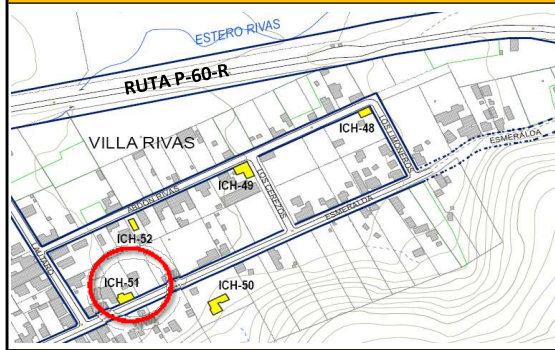


**FICHA DE VALORACIÓN  
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA**

ROL  
54-003

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
DEL BÍO BÍO	CONTULMO	ESMERALDA	S/N°
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE		AUTOR (Arquitecto)
51	CASA PROVOSTE		

**2.- PLANO DE UBICACIÓN**



**3.- FOTO DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**4.1.- VALOR URBANO**  
Contribuye a constituir la imagen referente de la zona más antigua del sector de Villa Rivas que nace posterior a Contulmo, producto de la división de una parcela particular en pequeños terrenos adquiridos por los trabajadores del lugar, donde cada uno autoconstruyó su casa, esto hace que su planteamiento urbano sea diferente, reconociéndose como un lugar de paso, con una condición rural, reforzado con la separación física de Contulmo por el cerro. Representa el tipo de construcciones con antejardín, más bien escaso en el sector.

**4.2.- VALOR ARQUITECTÓNICO**  
Corresponde a lo tradicional con volúmenes muy simples, un sólo volumen de un piso techado a dos aguas, utiliza el sistema constructivo tinglado horizontal de tabla angosta, incorpora la adición de un volumen lateral con frontón hacia la calle. Presencia de postigos y vanos de proporción vertical.

**4.3.- VALOR HISTÓRICO**  
Está vinculado al proceso histórico de poblamiento de Villa Rivas pero no cuenta con reconocimiento especializado.

**4.4.- VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL**  
El inmueble y su entorno se encuentran en regular estado de conservación y tiene valor económico ya que se encuentra emplazado en una de las calles principales de Villa Rivas. Socialmente es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad.

**5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS	INSERTO EN ZCH		
	A	B	C		SI	NO	X
URBANO	2	0	0	2			
ARQUITECTÓNICO	2	2	2	6			
HISTÓRICO	1	0		1			
ECONOM. Y SOCIAL	1	1	2	4			
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>13,00</b>			

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES**

Estudio sobre Patrimonio Histórico Cultural de Contulmo (Proyecto Fondart)  
Municipalidad de Contulmo (Pladeco)  
Universidad del Bío-Bío

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE (*)		7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
ORIGINAL	ACTUAL	ANT. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1039	1940 1959	1960 1989	1990 POST 1990	
SS											
PP	VIVIENDA	VIVIENDA					X				
PS											

7.3.- CALIDAD JURÍDICA		7.4.- TENENCIA	
PÚBLICO	PRIVADO	RÉGIMEN	FORMA
	X	PROPIEDAD INDIVIDUAL	X PROPIETARIO
OTROS		PROPIEDAD COLECTIVA	ARRENDATARIO
		COPROPIEDAD COMUNIDAD	OTROS

**7.5.- AFECTACIÓN ACTUAL**  
Declaración de Utilidad Pública: NO Antejardín: NO Otros (Especificar):

**7.6.- OBSERVACIONES**  
Propietario: FRATERNA SILVA CERDA

El inmueble presenta regular estado de conservación a nivel de revestimientos donde se evidencia falta de mantención, en cuanto a su morfología y volumetría original se encuentra en buenas condiciones lo que supone que cualquier intervención debiera ser tendiente a mantener estas características.

(\*) SS= Subsuelo; PP = Primer Piso; PS= Pisos Superiores

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

8.1.- TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE	8.2.- SIST. DE AGRUPAMIENTO	8.3.- TIPO DE CUBIERTA
MANZANA	AISLADO	HORIZONTAL
ESQUINA	PAREADO	INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS	X CONTINUO	X CURVA (otros)

8.4.- SUPERFICIES	8.5.- ALTURA	8.6.- ANTEJARDÍN
TERRENO	Nº PISOS	METROS
1045 m <sup>2</sup>	1	0,00
EDIFICADA	METROS	
145 m <sup>2</sup>	4,50	

8.7.- MATERIALIDAD DEL INMUEBLE			
ESTRUCTURA	MADERA	TECHUMBRE	METALICA

**8.8.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**  
Volumen principal con cubierta metálica a dos aguas y cumbrera paralela a la calle, vanos de proporción vertical, postigos con celosías. Presenta elementos de la tipología arquitectónica característica de la colonización alemana replicando el sistema constructivo y morfología, no así los elementos ornamentales.



8.9.- ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10.- GRADO DE ALTERACIÓN		8.11.- APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACION		VIVIENDA	X
BUENO	BUENO	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	X
REGULAR	X REGULAR	MUY MODIFICADO	X	COMERCIO	X
MALO	MALO	OTRO		OTRO	

8.12.- RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO		
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	PRESENCIA ELEMENTO PATRIMONIAL.
UBICACIÓN	X SI	MONUMENTO HISTORICO
SINGULARIDAD	NO	INMUEBLE DE CONS. HIST.

**9.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

En el inmueble se advierte la aptitud de ser intervenido en cuanto a su uso y función ya que es adecuado para albergar un variado tipo de funciones además de vivienda: comercio minorista, residencial, gastronómico, turístico, social, cívico, etc. con mayor o menor grado de intervención. Para potenciar su puesta en valor se propone que es necesario incorporar protecciones legales e incentivar el reconocimiento del valor arquitectónico de la edificación como parte del conjunto de inmuebles dispuestos en esta zona.