

FICHA DE VALORACIÓN				ROL			
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA				54-009			
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE							
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO				
DEL BÍO BÍO	CONTULMO	ABDÓN RIVAS	S/N°				
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (Arquitecto)					
52	IGLESIA CATÓLICA NUESTRA SRA.DE LAS NIEVES						
2.- PLANO DE UBICACIÓN		3.- FOTO DEL INMUEBLE					
4.- RESEÑA VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE							
4.1.- VALOR URBANO							
Contribuye a constituir la imagen referente de la zona más antigua del sector de Villa Rivas que nace posterior a Contulmo, producto de la división de una parcela particular en pequeños terrenos adquiridos por los trabajadores del lugar, donde cada uno autoconstruyó su casa, esto hace que su planteamiento urbano sea diferente, reconociéndose como un lugar de paso, con una condición rural, reforzado con la separación física de Contulmo por el cerro. Representa el tipo de construcciones con antejardín, más bien escaso en el sector.							
4.2.- VALOR ARQUITECTÓNICO							
Respeta y utiliza el sistema constructivo patrimonial: tinglado horizontal de tabla ancha, ritmo y proporción de vanos, inclinación de la cubierta, etc.							
4.3.- VALOR HISTÓRICO							
Está vinculado al proceso histórico de poblamiento de Villa Rivas pero no cuenta con reconocimiento especializado.							
4.4.- VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL							
El inmueble y su entorno se encuentran en regular estado de conservación y tiene valor económico ya que se encuentra emplazado en una de las calles principales de villa Rivas. Socialmente es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad.							
5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)							
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS	INSERTO EN ZCH		
	A	B	C		SI	NO	X
URBANO	2	2	1	5			
ARQUITECTÓNICO	2	2	2	6			
HISTÓRICO	1	0	0	1			
ECONOM. Y SOCIAL	1	1	2	4			
VALOR TOTAL				16,00			
6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES							
Estudio sobre Patrimonio Histórico Cultural de Contulmo (Proyecto Fondart)							
Municipalidad de Contulmo (Pladeco)							
Universidad del Bío-Bío							

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA											
7.1 DESTINO DEL INMUEBLE (*)			7.2. AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1039	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SS											
PP	CULTO	CULTO						X			
PS											
7.3.- CALIDAD JURÍDICA						7.4.- TENENCIA					
PÚBLICO			PRIVADO			X			RÉGIMEN		
OTROS						PROPIEDAD INDIVIDUAL			X		
						PROPIEDAD COLECTIVA			COPROPIEDAD COMUNIDAD		
									PROPIETARIO		
									ARRENDATARIO		
									OTROS		
7.5.- AFECTACIÓN ACTUAL											
Declaración de Utilidad Pública			NO			Antejardín			SI		
7.6.- OBSERVACIONES											
Propietario: ARZOBISPADO DE CONCEPCIÓN											
El inmueble presenta regular estado de conservación (estructura, pintura de fachadas, cambio de cubiertas, etc) el estado en cuanto a su morfología, volumetría, estilo, ornamentación y colorido original se encuentra en buenas condiciones lo que supone que cualquier intervención debiera ser tendiente a conservar estas características.											
(*) SS= Subsuelo; PP = Primer Piso; PS= Pisos Superiores											
8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE											
8.1.- TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE				8.2.- SIST. DE AGRUPAMIENTO				8.3.- TIPO DE CUBIERTA			
MANZANA				X				AISLADO			
ESQUINA								X			
ENTRE MEDIANEROS				X				CONTINUO			
								INCLINADA			
								CURVA (otros)			
8.4.- SUPERFICIES				8.5.- ALTURA				8.6.- ANTEJARDÍN			
TERRENO		EDIFICADA		Nº PISOS		METROS		METROS			
570 m²		75 m²		1		7,00					
8.7.- MATERIALIDAD DEL INMUEBLE											
ESTRUCTURA			MADERA			TECHUMBRE			ZINCALUM		
8.8.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE											
Volumen principal de planta rectangular con cubierta metálica a dos aguas y cumbreira perpendicular a la calle, torre y campanario central en pórtico de acceso. Presenta elementos de la tipología arquitectónica característica de la colonización alemana replicando el sistema constructivo y materialidad, no así los elementos ornamentales.											
8.9.- ESTADO DE CONSERVACIÓN											
ELEMENTO			ENTORNO			SIN MODIFICACION			8.10.- GRADO DE ALTERACIÓN		
BUENO			BUENO			POCO MODIFICADO			X		
REGULAR			X			MUY MODIFICADO			COMERCIO		
MALO						OTRO			OTRO		
8.11.- APTITUD PARA REHABILITACIÓN											
VIVIENDA									X		
EQUIPAMIENTO											
COMERCIO											
OTRO											
8.12.- RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO											
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR				UBICACIÓN				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO			
SINGULARIDAD				X				SI			
								X			
								NO			
								PRESENCIA ELEMENTO PATRIMONIAL.			
								MONUMENTO HISTORICO			
								INMUEBLE DE CONS. HIST.			
9.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES											
Su localización y destino de equipamiento potencia el sector Villa Rivas, para integrar el circuito patrimonial en Contulmo, fortaleciendo la identidad multicultural de la comunidad e incentivando el turismo como alternativa de desarrollo económico local. Para potenciar su puesta en valor es necesario incorporar protecciones legales e incentivar el reconocimiento del valor arquitectónico de la edificación como parte del conjunto de inmuebles dispuestos en esta zona.											