

ACTA PRIMERA AUDIENCIA PUBLICA

PLAN REGULADOR COMUNAL Y PLANO DE DETALLES

De conformidad a lo dispuesto en la ley general de urbanismo y construcciones, hoy miércoles 11 de octubre de 2017, en el Salón Auditorio de la Municipalidad de Contulmo, ubicado en Nahuelbuta 109, Contulmo, primer piso, se realiza la Primera Audiencia Pública del Plan Regulador comunal de Contulmo y su Plano de Detalle, que se encuentra en trámite de aprobación.

Asisten a esta Audiencia el Sr . Alcalde, Concejales, Profesionales del Departamento de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y Profesionales de la Dirección de Obras además de personas de la comunidad interesadas en el tema.

Se explica que en el año 2009 se hizo un estudio de Actualización del Plan Regulador Comunal, por un monto de \$40.000.000.-

Este estudio, como tal, se terminó.

Luego vino el 27-F. y el Estudio perdió validez y el mapa de riesgos, también. Además, cambió la normativa ambiental y no pudo ser aprobado.

En el año 2014, se inició la actualización de este estudio y se agregó un Plano Seccional (hoy, llamado Plano de Detalles) para definir una Zona de Conservación Histórica, que incluye las principales casas patrimoniales, así reconocidas por la comunidad.

El presente Estudio, realizado por la Consultora Habiterra , Arquitectura y Urbanismo Limitada, tuvo un costo cercano a los \$80.000.000.- financiados principalmente por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, incluido un aporte municipal de \$14.000.000.-

Se dan a conocer las principales características de este Instrumento de Planificación Territorial propuesto, así como la cronología de este proceso de aprobación.

Se responden diversas consultas realizadas por algunos de los asistentes y se explica la formalidad, procedimiento y plazo para realizar las Observaciones que se desee hacer la Comunidad.

Se informa lugar y fecha de la segunda audiencia pública, además del lugar y fechas de la exposición a la comunidad de la Propuesta de Plan Regulador de Contulmo.

Se termina la Audiencia siendo las 12 :15 horas



FAUSTINO VILLAGRA CÁRCAMO
SECRETARIO MUNICIPAL
Ministro de Fe