QUE ES LA DOM EN LINEA

DOM en Línea es una plataforma que permite efectuar los trámites que se realizan en las Direcciones de Obras Municipales a través de internet, esto es, solicitar, gestionar y otorgar permisos, autorizaciones y certificados en línea.

CARACTERISTICAS DE LA DOM EN LNEA

- **Flexible**, pues se va adaptando a los cambios que experimenta la normativa de urbanismo y construcciones.

- **Progresiva**, su implementación va incorporando microservicios que van aumentando en el tiempo.

- **Escalable**, cuenta con la posibilidad de aumentar recursos en su estructura que van mejorando su ecosistema y su carga de uso.

- **Integrada**, se conecta con sistemas informáticos de organismos del Estado y que cuenta con el potencial de interoperar con otras plataformas digitales existentes en algunas Direcciones de Obras e instituciones públicas o privadas.

- **Gratuita**, su uso y funcionamiento no tiene costo para sus usuarios, salvo aquel correspondiente a los derechos municipales.

BENEFICIOS DE LA DOM EN LNEA

•Permite optimizar el tiempo y los recursos de todos los usuarios.

•Mejora en el manejo de documentos y datos.

•Disminuye los errores en las solicitudes presentadas.

•Ayuda a aunar criterios aplicados durante la revisión de permisos y autorizaciones.

•Contribuye a estandarizar procesos.

•Disminuye las brechas entre direcciones de obras.

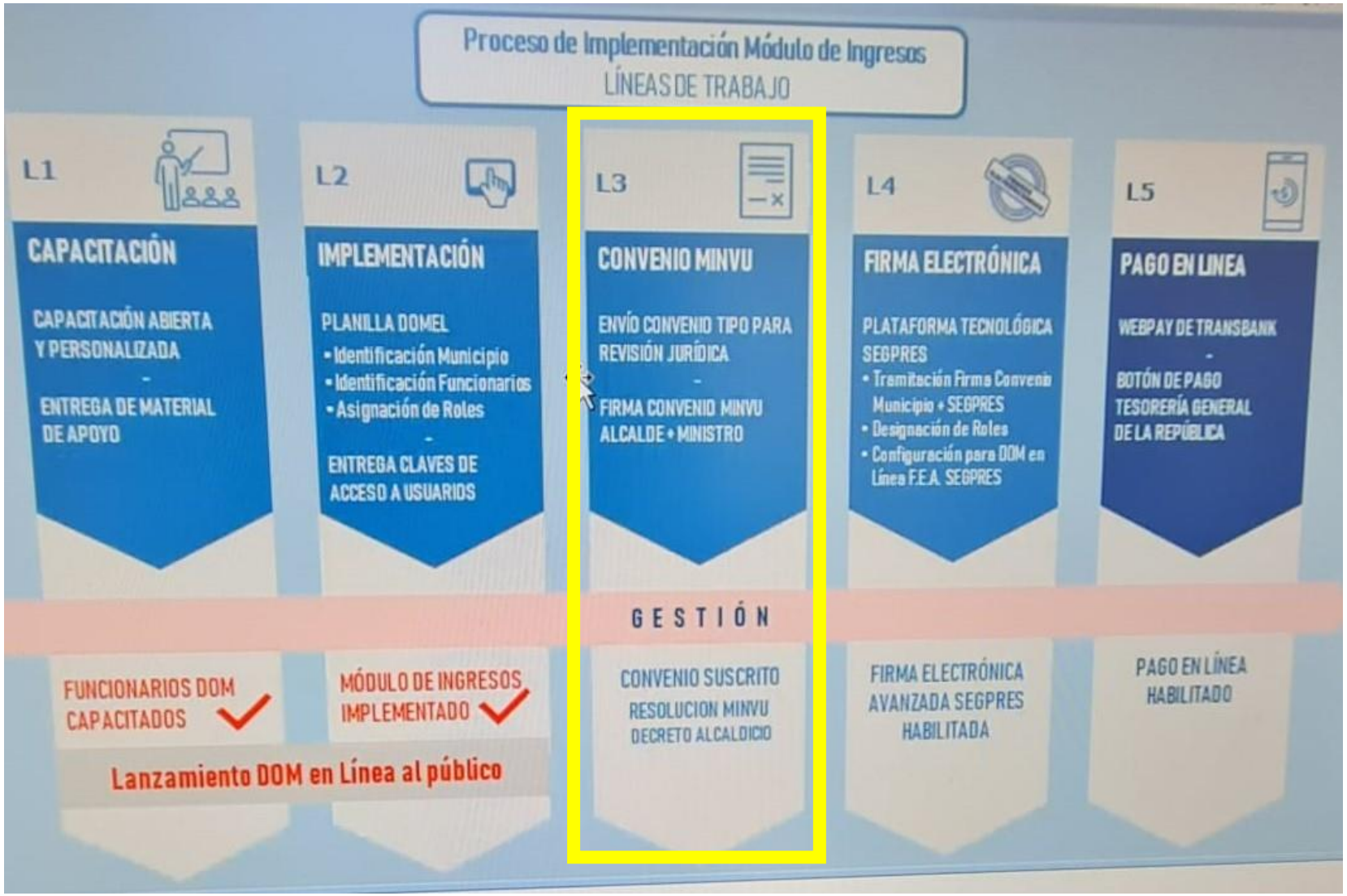
•Otorga mayor certeza a quienes realizan trámites.

•Favorece una mayor transparencia en los procesos.

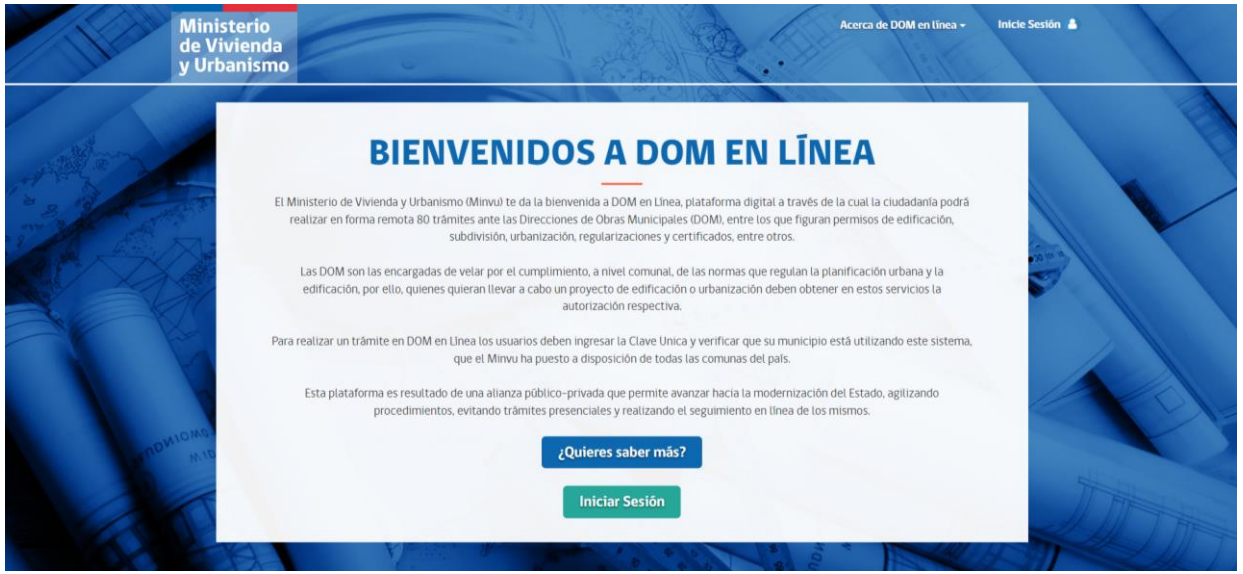
•Permite el levantamiento de datos que servirán para estudios y diseño de políticas públicas.

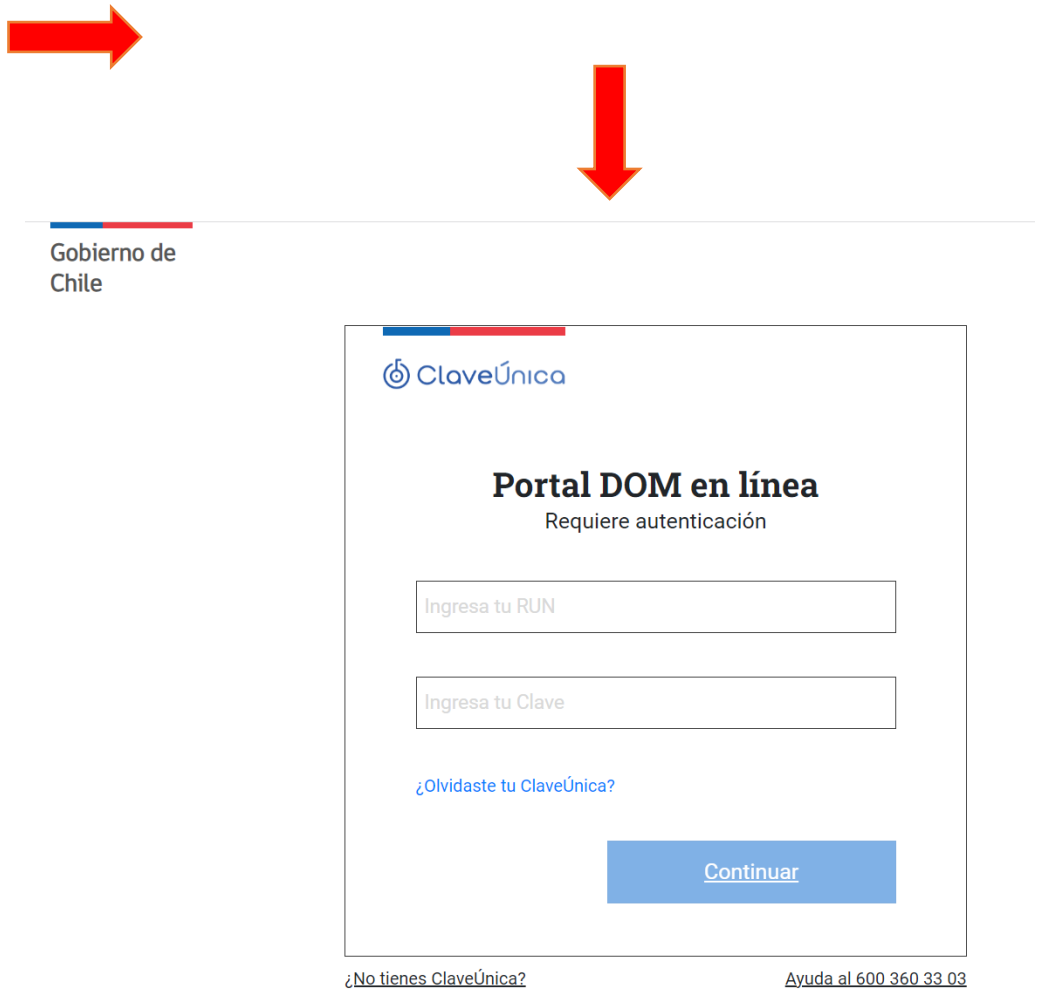
•Tiene el potencial de confluir con iniciativas relacionadas como proyectos de transparencia, la implementación de ley de aportes al espacio público o de BIM en Chile, entre otras

BENEFICIOS DE LA DOM EN LNEA

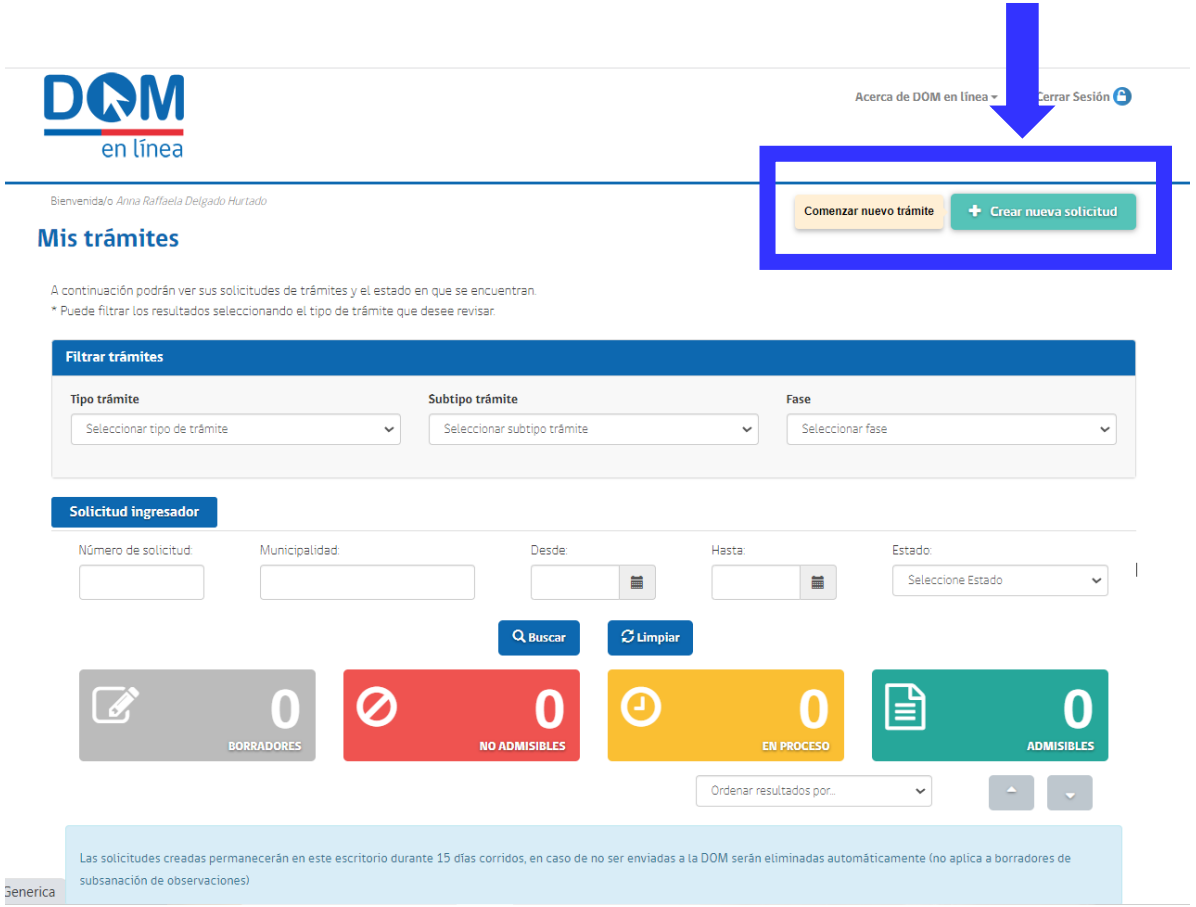


METODO DE INGRESO A LA DOM EN LINEA



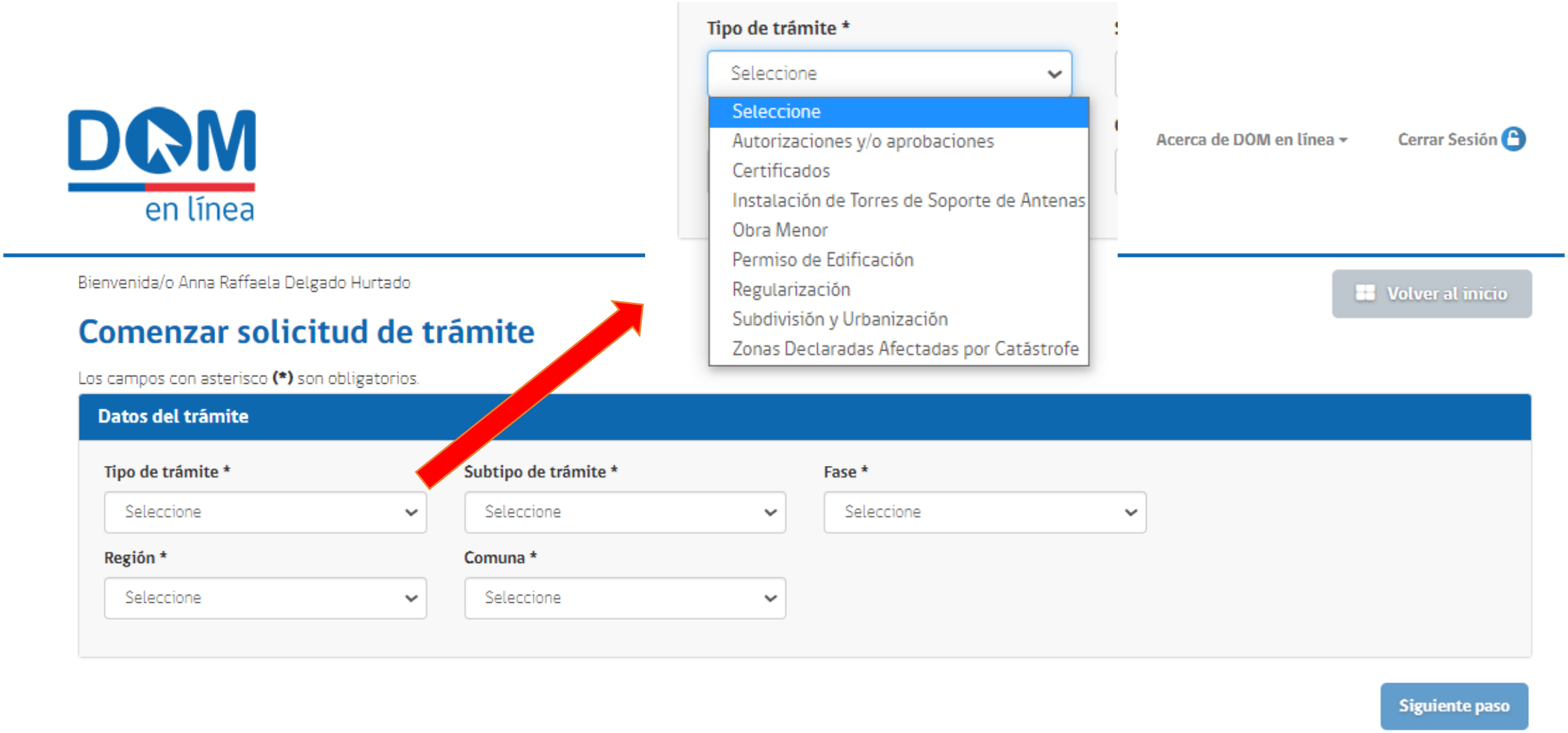


METODO DE INGRESO A LA DOM EN LINEA



METODO DE INGRESO A LA DOM EN LINEA

SE PODRAN SOLICITAR HASTA 80 TRAMITES



METODO DE INGRESO A LA DOM EN LINEA

Datos de la propiedad

(**) Si Ud. cuenta con el **rol de avalúo de la propiedad**, prefiera la búsqueda por rol. Si no conoce el rol de avalúo de la propiedad, puede buscarlo **aquí**.
(*) Si Ud. no cuenta con el rol de avalúo de la propiedad, escoja la búsqueda por dirección.

Buscar predio por *

- (●) Rol SII
- ( ) Dirección

Nº ROL SII *

Ej: 3-5

Consultar por Rol

Tipo área	Rol *
Seleccione	Ej: 3-5
Tipo de arteria *	Nombre vía *
Seleccione	Ej: Padre Hurtado
Número *	Edificio
Ej: 301 A	Ej: 123
Casa	Loteo o Población
Ej: Casa B, Casa 1C, Casa 32	Ej: Lote 4 o Villa Frei
Departamento	Manzana
Ej: 201	Ej: 3
Torre	Lote
Ej: Torre B	Ej: 5
Block	Local
Ej: Block 32	Ej: Local 1
Localidad	Oficina
Ej: San Pedro	Ej: Oficina 7
Sitio	Bodega
Ej: Quinto	Ej: Bodega 2
Parcela	Estacionamiento
Ej: 41	Ej: 11
Hijuela	Superficie mts 2
Ej: 4	Ej: 20,30

Datos del solicitante

Rut solicitante	Nombre solicitante
16304205-K	Anna Raffaela Delgado Hurtado
Correo electrónico *	Confirmación correo electrónico *
Ej: ejemplo@email.cl	Ej: ejemplo@email.cl
Teléfono *	
Ej: 991234567	

Datos del arquitecto

☐ ¿Desea ingresar un arquitecto?

Datos del revisor independiente

☐ ¿Desea ingresar un revisor independiente?

Subir documentos

Recomendaciones para carga de archivos:

1. Si bien la plataforma admite archivos de hasta 20 MB, se recomienda subir archivos más livianos, de no más de 10 MB.
2. El peso total del expediente tendrá un límite máximo de 250 MB. Considera que es posible disminuir el peso de los archivos sin afectar la visualización del contenido con aplicaciones como PDF24. Esto será útil si estás sugerando el límite máximo del expediente.
3. Si vas a subir documentos escaneados muy largos, puedes cargarlos fraccionados en partes.

Seleccionar archivo | Ningún archivo seleccionado | Subir

Límite máximo 20 MB por archivo. Formatos aceptados: PDF, JPEG, JPG o PNG.

Lista de documentos

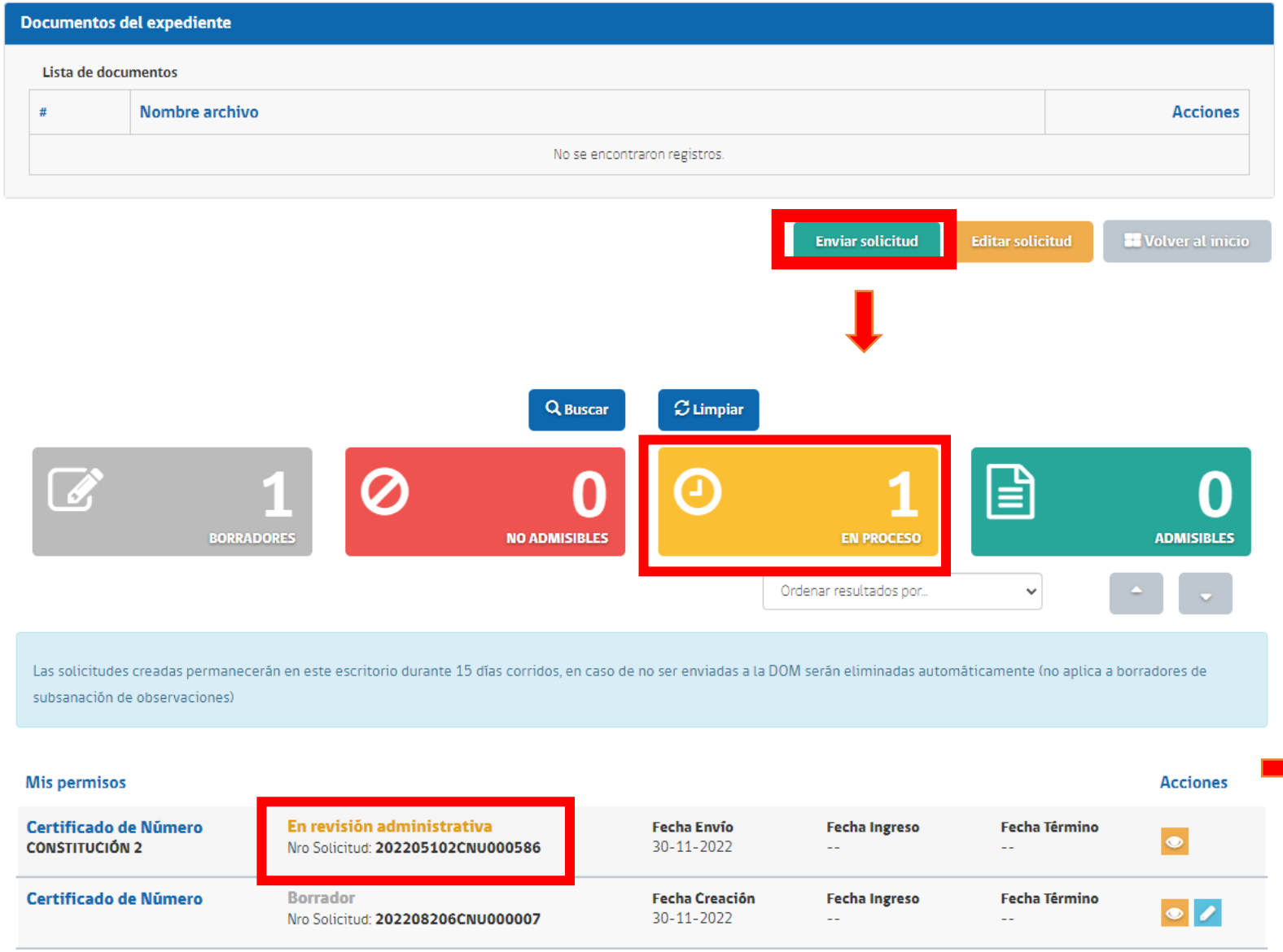
#	Nombre archivo	Acciones
No se encontraron registros.		

Lista de documentos requeridos por trámite

Anteproyecto de loteo
Anteproyectos de obras de edificación
Autorización de cambio de destino
Fusión
Obra Menor: Ampliación de vivienda social
Obra Menor: Ampliación menor o igual a 100 m2
Obra Menor: Modificaciones interiores sin alterar estructura
Permiso de Obra Menor inciso 2° Artículo 6.2.9 OGUC
Permiso de alteración, reparación o reconstrucción
Permiso de demolición
Permiso de edificación de obra nueva y ampliación mayor a 100 m2
Permiso de instalación de antenas
Permiso de loteo y de ejecución de obras de urbanización
Proyecto de subdivisión
Regularización de edificaciones construidas con anterioridad al 31 de julio de 1959
Certificados

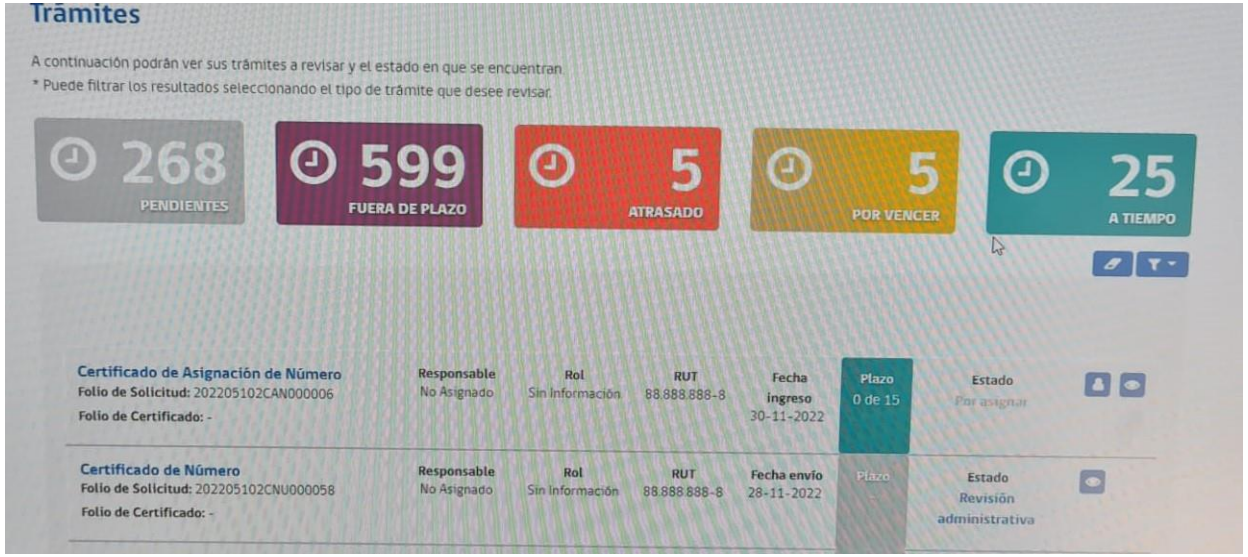
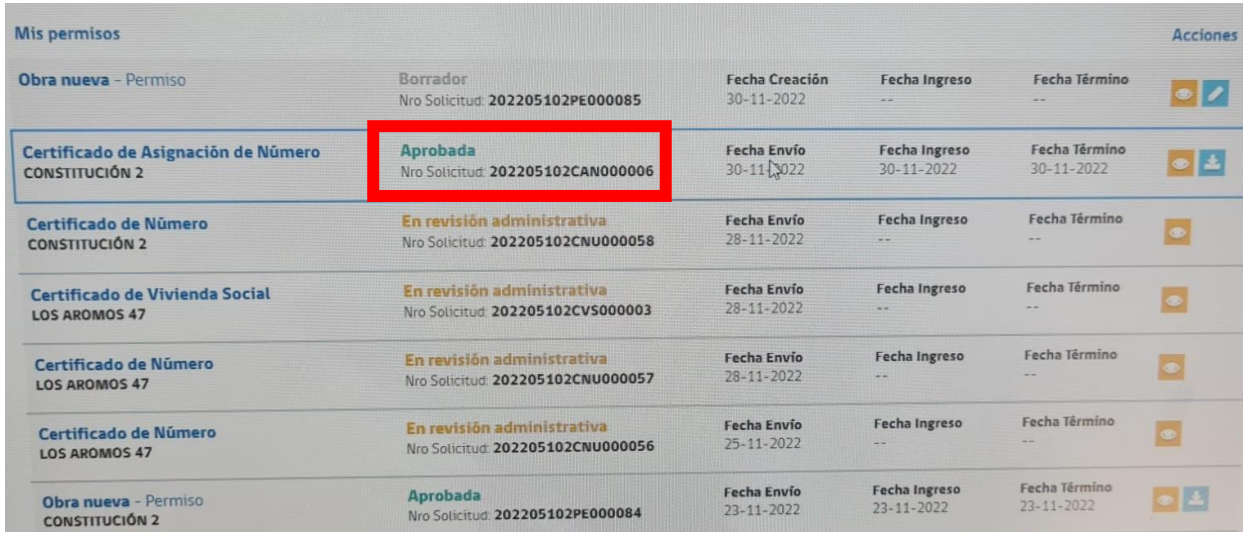
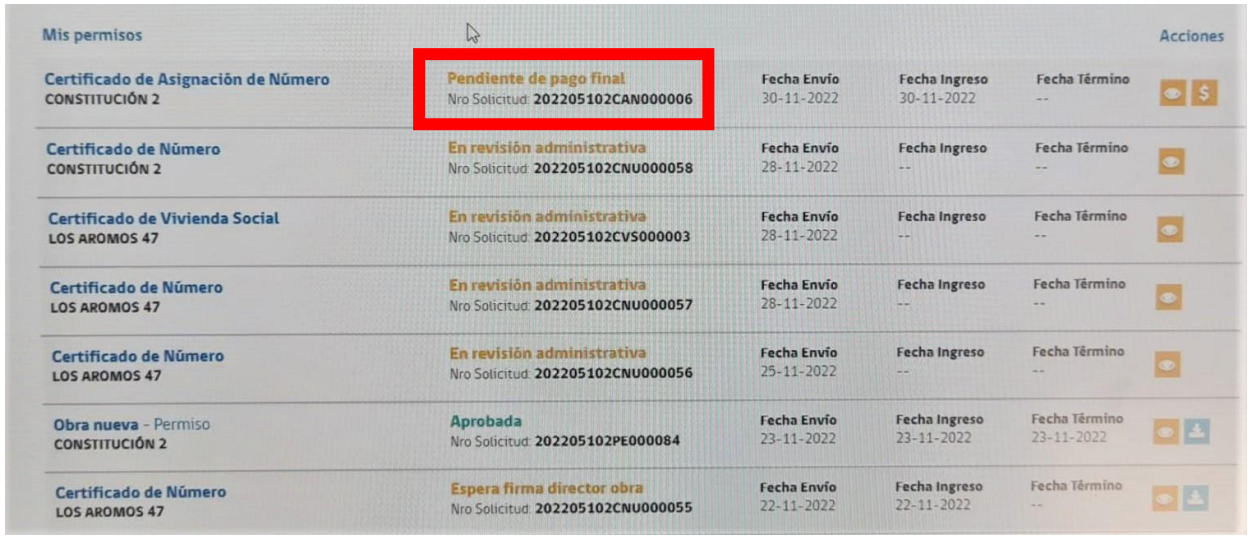
Guardar | Limpiar

METODO DE INGRESO A LA DOM EN LINEA



- CUANDO EL DOCUMENTO ESTE ADMISIBLE SE NOTIFICARA POR CORREO ELECTRONICO
- SE FIRMARA ELECTRONICAMENTE
- SE DESCARGARA DESDE USUARIO DOM EN LINEA

METODO DE INGRESO A LA DOM EN LINEA



- EL DOCUMENTO INGRESA AL PORTAL DE USUARIO MUNICIPAL Y SE LE ASIGNA UN REVISOR.
- UNA VEZ ESTE APROBADO LLEGA UN CORREO AL ARQUITECTO O PROPIETARIO PASA A PAGO Y SE ENVIA
- SI NO CUENTA CON LA DOCUMENTACION CORRECTA SE RECHAZA Y LE LLEGA UN CORREO AL ARQUITECTO O PROPIETARIO